

Showroom senza confini – facciata vetrata a scomparsa per massima apertura

Un caso d'uso per l'architettura con ZIMM

ZIMM – Tecnologia di sollevamento per un'architettura in movimento

Uno showroom premium si apre sull'intera larghezza – senza soglie, silenzioso, sicuro. In apertura i campi vetrati scendono nel pavimento; in chiusura risalgono, si allineano a filo facciata e si bloccano in fine corsa. Sincronizzazione precisa, riduttori lubrificati a vita e funzioni di sicurezza integrate.

Il progetto in sintesi

Showroom di un rivenditore premium in centro città con area eventi. Obiettivo: a seconda delle esigenze, massima apertura e visibilità oppure una chiusura a filo, affidabile e priva di montanti visibili e di soglie, con elevata disponibilità nell'uso quotidiano.



La sfida

Superfici vetrate di grandi dimensioni, poco spazio di installazione

Nonostante lo spazio limitato, le grandi superfici vetrate devono scomparire nel pavimento senza montanti e chiudere senza fessure – con sincronizzazione precisa, sicurezza integrata, drenaggio/riscaldamento dei vani e collegamento al sistema di gestione dell'edificio (GLT).



La soluzione

Facciata vetrata a scomparsa con sistema

ZIMM ha realizzato un impianto di sollevamento modulare basato su martinetti a vite. A seconda delle priorità si impiegano viti trapezoidali o a ricircolo di sfere. Più segmenti vengono movimentati in modo sincrono; il controllo di fine corsa, posizione e carico garantisce l'esercizio in sicurezza.

In base a geometrie e carichi si adottano diverse configurazioni; ridondanze opzionali. Riduttori sigillati e lubrificati a vita e superfici funzionali non verniciate assicurano lunga durata. Il controllo prevede rampe di avviamento/arresto e interfacce GLT.

A seconda delle necessità, campi vetrati, pareti o portoni scendono nel pavimento liberando l'apertura. Per la chiusura gli elementi risalgono, si allineano a filo facciata e si bloccano in fine corsa. Manutenzione e pulizia sono accessibili dall'alto; drenaggio e, se richiesto, riscaldamento dei vani garantiscono l'uso invernale. Funzionamento di emergenza con posizione finale sicura (fail-safe) – ad es. tramite viti auto-frenanti, freni e dado di sicurezza (SIFA).

- + **Massima apertura**, passaggio senza soglie, chiusura a filo senza fessure
- + **Funzionamento silenzioso e preciso, alta disponibilità** grazie a meccanica robusta
- + **Sicurezza integrata**: protezione da schiacciamento/sovraccarico, controllo delle posizioni di fine corsa
- + Integrazione compatta negli ingombri, **bassa manutenzione**
- + **Scalabile e modulare** per segmenti aggiuntivi



Altre possibilità di applicazione

Hospitality

(rooftop/bar/ristoranti, hotel)

Parapetti, facciate, fasce vetrate e lucernari a scomparsa – aperti quando serve, altrimenti chiusi a filo; bordo tetto libero, terrazze/invernali flessibili, più luce naturale e aerazione naturale; opzionali drenaggio/riscaldamento vani, sensori meteo e interfaccia GLT.

Flagship retail e centri commerciali

Vetrine che all'occorrenza si aprono completamente o chiudono a filo – più traffico, zone chiare senza montanti.

Concessionari e showroom tecnici

Scambio veicoli senza soglia e allestimenti per eventi senza vincoli di altezza dell'architrave.

Fiere ed eventi

Uso indoor-outdoor, riconfigurazione rapida, maggiore produttività delle superfici.

Musei e centri culturali

“Facciate espositive” trasformabili – stabili dal punto di vista climatico in esercizio, aperte sulla piazza la sera.

Residenziale premium

Orangerie/giardini d'inverno e pool house – completamente aperti d'estate, chiusura silenziosa e a tenuta d'inverno.

Infrastrutture e traffico

Barriere di guida/protezione temporanee che all'occorrenza scompaiono – percorsi chiari senza elementi di disturbo.

Portate la vostra architettura al livello successivo – Affidatevi a ZIMM!

Le realizzazioni di successo in showroom, negozi e strutture ricettive dimostrano che con le facciate a scomparsa aumentate l'apertura, la sicurezza e l'esperienza degli utenti, in modo estetico, silenzioso e affidabile.

Affidatevi a ZIMM come partner forte per l'architettura dinamica:

- **Soluzioni personalizzate** per facciate e parapetti a scomparsa
- **Massima sicurezza operativa** (sincronizzazione precisa, protezione da schiacciamento/sovraccarico, fail-safe)
- **Estetica di alta qualità** grazie all'integrazione pulita, senza soglie e senza fessure
- **Efficienza operativa:** lunga durata, bassa manutenzione, progettato per l'uso invernale
- **Competenza dalla progettazione** alla messa in servizio (interfacce GLT, norme)



Con il **sistema modulare ZIMM** e il **configuratore online** ottenete in pochi passaggi i dati 3D/2D con distinta base – esattamente per la vostra applicazione. Iniziate ora:
zimm.com/cad-login

Ripensiamo gli spazi insieme! Contattate ZIMM e beneficiate di una tecnologia collaudata e di un servizio di prima classe.

ZIMM®
zimm.com